



Lääne-Nigula Vallavalitsus
vv@laanenigula.ee
Haapsalu mnt 6
90801, Lääne maakond, Lääne-
Nigula vald, Taebla alevik

Teie 16.03.2026 nr 7-1/26-27-1

Meie 09.04.2026 nr 7.2-2/26/20502-4

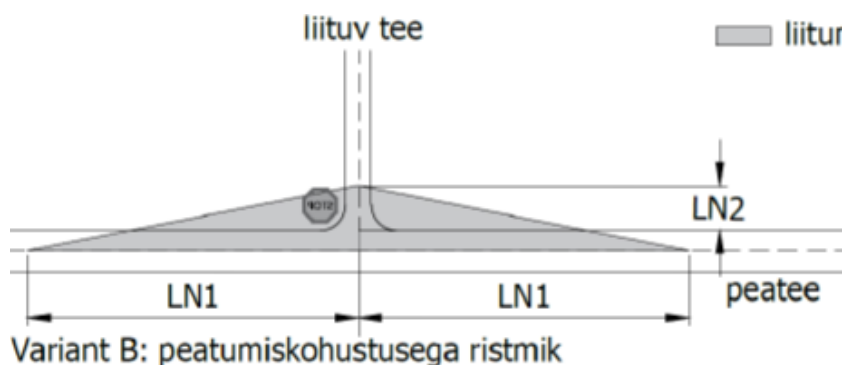
Saunja külas Kõrtsu katastriüksuse detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Saunja külas asuva Kõrtsu katastriüksuse detailplaneeringule (katastritunnus 55201:001:0229, edaspidi planeering).

Planeeringu eesmärgiks on katastriüksuse jagamine elumumaa sihtotstarbega kruntideks ja kruntidele ehitusõiguse määramine.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **jätame planeeringu kooskõlastamata** järgmistel põhjustel.

1. Andsime seisukohad planeeringu koostamiseks 15.12.2025 kirjaga nr 7.2-2/25/20502-2. Seisukohtade punkti 1 kohaselt tuli juurdepääs kavandada „Räägu-Rannaküla jalg- ja jalgrattatee põhiprojektis“ (Teedeprojekt OÜ töö nr T05621) näidatud asukohta. Tugiplaani on projekteeritud mahasõit näidatud korrektselt, kuid planeeringu joonisel nr 5 „Põhijoonis“ on mahasõitu tunduvalt laiendatud (leppemärk „Rajatavad teed“), mahasõidu telg on nihkes. Selline lahendus ei ole seisukohtadega kooskõlas. Arusaamatuks jääb seletuskirjas olev väide „Projekteeritud 3 m ei ole turvaline mahasõidu laius“ – projektis on sõidutee katte laius 3,5 m + 1,0 m laiune teepeenar mõlemal pool (võib kasutada ka lahendust 4,5 m laiune teekate + 0,5 m laiused kindlustatud peenrad). Kavandatava mahasõidu puhul on tegemist elamukruntidele juurdepääsuga ning mahasõidu katte laiendamine 6 meetrini ei ole põhjendatud. Viia lahendus eelpool nimetatud projektiga vastavusse. NB! Mahasõidu telg asub täpselt Rannakõrtsu (43601:001:0335) ja Kõrtsu kinnistute piiril.
2. Nähtavuskolmnurga asukoht ei vasta normide lisa 2 joonisele 8 – LN2 väärtus mõõdetakse teekatte servast, mitte tee teljest.



3. Seletuskirjas on lause „*Kruntide pos. 3 ja 4 hoonestamisel tuleb vajadusel kasutusele võtta müra leevendavad meetmed*“. Jääb selgusetuks, kas riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust on hinnatud ja müratase välja selgitatud või on tegemist hüpoteetilise väitega ning kelle kohuseks (kinnistu omanik?) on müra leevendavate meetmete rakendamine. Palume seletuskirja täiendada.

Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeering peale korrigeerimist Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Planeeringu eelnõu, 1 digikaust

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee